



## Beschlussantrag

Hiermit beantrage ich den folgenden Beschluss:

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Beratung
Fachausschuss für Soziales und Finanzen	11.02.2025	Vorberatung	öffentlich
Fachausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	11.02.2025	Vorberatung	öffentlich
Stadtverordnetenversammlung Niemegk	25.02.2025	Entscheidung	öffentlich

### Betreff:

Weiterführung der Planung der Sanierung der Paul Temming Badeanstalt

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das vorliegende Zwischenplanungsergebnis zur Sanierung der Paul-Temming Badeanstalt zur Kenntnis und bestätigt es als Grundlage für die weiteren Planungsschritte.

Weiterhin beschließt die Stadtverordnetenversammlung, die Fortführung der Planung gemäß der Variante \_\_ der vorliegenden Entwurfsplanung.

### Begründung:

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.02.2023 wurde der Amtsdirektor beauftragt, Planungsleistungen der Phasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) HOAI extern zu vergeben. Hierfür ist ein Budget von 250.000 € im Haushalt bereitgestellt worden. Der Auftrag wird hiermit durch Vorlage des Planungsergebnisses erledigt. Der beantragte Beschluss dient der offiziellen Anerkennung des Planungszwischenergebnisses und entscheidet über die Weiterführung des Projekts.

Bis zum 04.02.2025 ist für die Umsetzung ein Aufwand von 135.000 € entstanden. Schlussfolgernd steht derzeit noch eine Summe in Höhe von 115.000 € zur Weiterführung des Projekts zur Verfügung.

Auf der Grundlage des vorliegenden Zwischenergebnisses ist über den weiteren Verlauf des Vorhabens zu entscheiden. Insbesondere wäre mindestens eine Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung erforderlich, ob und mit welchem Sanierungsziel die Planung fortgeführt werden soll.



## **Finanzierung:**

---

Das noch verfügbare Budget würde in Abhängigkeit der Variantenentscheidung der SVV voraussichtlich genügen, um die Planungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI ausführen zu können.

Entsprechend der Variantenentscheidung wäre die jeweilige Finanzplanung einschließlich erforderlicher Kreditaufnahmen bei der Haushaltsplanaufstellung 2026 zu berücksichtigen. Der Haushaltsplan 2026 wäre dann genehmigungspflichtig.

## **Anlagen:**

---

- Erläuterungsbericht Tragwerksplanung
- Erläuterungsbericht Objektplanung
- Erläuterungsbericht TGA
- Kostenschätzung
- Kostenschätzung 3. Ebene
- Untersuchung Minimalvarianten
- Visualisierung Sanierung
- Kostenvergleich Varianten

Niemegk, 06.02.2025