



Stellungnahme zum Beschlussantrag

Ich nehme im Auftrag des Amtsdirektors zum folgendem Beschlussantrag Stellung.

Antragsteller: Jens Hinze

Eingangsdatum: 06.06.2025

Betreff: 1. Änderung der Geschäftsordnung für Leitungsrechte

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Beratung
Gemeindevertretung Mühlenfließ	26.06.2025	Entscheidung	öffentlich

Beschlussantragstext:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Geschäftsordnung der Gemeinde Mühlenfließ zur Festlegung von Vergütungssätzen in Gestattungsverträgen (Leitungsrechte), beschlossen am 28.09.2021, wird wie folgt zu ändern:

Im Abschnitt „Art der Leitung“ wird der jährliche Vergütungssatz für „Private Elektrizitätsleitungen“ wie folgt angepasst:

Art der Leitung	Einmalige Vergütung	Jährliche Vergütung
Private Elektrizitätsleitungen	500,00 €	2,00 €

Begründung:

Die Anhebung des jährlichen Vergütungssatzes für private Elektrizitätsleitungen von derzeit 1,12 € auf 2,00 € dient der Anpassung an inflationsbedingte Entwicklungen sowie der Berücksichtigung steigender administrativer und infrastruktureller Aufwendungen der Gemeinde. Die Erhöhung trägt zur Angemessenheit und Aktualität der Vergütungssätze bei und schafft eine gerechtere Grundlage für die Gestattung solcher Leitungsrechte.

Stellungnahme:

Die inflationsbedingte Anhebung ist angemessen und bildet für künftige Gestattungsverträge die Grundlage für die jährliche Entschädigung der beanspruchten Leitungsrechte je laufenden Meter. Die pauschale Entschädigung für den Aufwand zur Eintragung einer Dienstbarkeit ist mit 500 € auskömmlich. Das Amtsgericht erhebt die Gebühren für die Eintragung ins Grundbuch direkt beim Begünstigten. Administrativ bleibt der Aufwand für die Verwaltung zur Vorbereitung und den

Amt Niemegk

Der Amtsdirektor



Abschluss von Gestattungsverträgen unverändert.

Um in allen amtsangehörigen Gemeinden einheitlich zu agieren, sollten die gleichlautenden Geschäftsordnungen Planetal, Rabenstein/ Fläming und die Stadt Niemegk ebenfalls geändert werden.

Empfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur 1. Änderung der Geschäftsordnung für Leitungsrechte, wie von Herrn Hinze beantragt.

Niemegk, 09.07.2025

Im Auftrag

Heike Lindemann