

Zeichenerklärung zum Teil A der 1. Änderung des B-Plans „Repowering Windpark Mühlenfließ im OT Haseloff-Grabow“

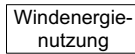
Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet "Windenergienutzung"

(§ 11 BauNVO)



Zweckbestimmung: Windenergienutzung
(vgl. textliche Festsetzung Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GR 3.500 qm

Grundfläche
hier: 3.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche

§ 19 (2) BauNVO

AH max.
250 m

Maximale Anlagenhöhe
hier: maximal 250 m über Bezugspunkt

§ 18 (1) BauNVO

BP 3
97,18 m

Höhenbezugspunkt in Metern über NHN
hier: Bezugspunkt Nr. 3 - 97,18 m über Normalhöhennull (NHN)

§ 18 (1) BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 (1), (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



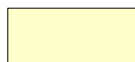
öffentliche Straßenverkehrsflächen



private Verkehrsfläche
hier: Zufahrtswege zu den Windenergieanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)



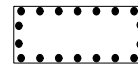
Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)



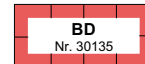
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

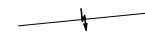


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Mühlenfließ“
(§ 9 (7) BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen



Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale vorhanden sind, mit Nummerierung



Vorhandene Kv-Freileitungen

Kennzeichnungen ohne Normcharakter



Flächen für Wald überlagert mit Sonstigem Sondergebiet "Windenergienutzung"



Vorhandene Grundstücksgrenzen

35

Flurstücksnummer

106,08

Höhenpunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) im Höhensystem DHHN 2016



Umgrenzung der Windenergieanlagenfundamente



Zurückzubauende Windenergieanlagen mit Nummerierung



Nummerierung der sonstigen Sondergebiete "Windenergienutzung" hier: sonstiges Sondergebiet Nr. 4