



Administrative Grenze

Gemeinde

**Widerstandsklasse I
Schutzgebiete und -objekte**

- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- gesetzlich geschütztes Biotop (flächenhaft)
- gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- gesetzlich geschütztes Biotop (punktuell)

Denkmalschutz

Naturdenkmal

Konkurrierende Nutzung

- Wohnbaufläche, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
- Fläche mit gemischter Nutzung
- Friedhof
- Industrie- und Gewerbefläche
- Verkehrsfläche (Bahn, Flug, Schiff, Straße)
- Fließgewässer
- Stillgewässer
- Platz
- Weg

Weitere planungsrechtliche Belange

- Photovoltaik (Bebauungsplan)
- Photovoltaik (ohne Bebauungsplan)
- Vorranggebiet Wind
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung
- Freiraumverbund
- Windkraftanlagen (Bestand)

Sonstige Restriktionen

- Bauverbotszone Bundes-, Landes- und Kreisstraße (20 m + Regelquerschnitt)
- Bauverbotszone Bundesautobahn (40 m + Regelquerschnitt)
- Abstand zu Stillgewässer < 1 ha (5 m)

Raumwiderstandsklasse II

- Wald
- Böden mit hohem Erfüllungsgrad ihrer Bodenfunktionen nach § 2 BBodSchG: Moorböden mit besonderer Funktionsausprägung
- Böden mit hohem Erfüllungsgrad ihrer Bodenfunktionen nach § 2 BBodSchG: Bodenzahl ≥ 50
- Abstand zu Siedlungsflächen 500 m
- Böden mit hohem Erfüllungsgrad ihrer Bodenfunktionen nach § 2 BBodSchG: Böden als wertvolle Archive der Naturgeschichte

**Konzeption Standortsteuerung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) im Amt Niemeck
Gemeinde Mühlenfließ**

Themenkarte Restriktionsklassen I und II

Auftraggeber:

Amt Niemeck
Großstraße 6
14823 Niemeck



Bearbeitung:



Stand: 27.03.2025

Maßstab 1:35.000

