



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-006/2026

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

eingetragen durch: Geschäftsbereich Bürgermeister erstellt am: 12.02.2026  
geändert am: 24.02.2026

### Anlagen:

1. Abwägungspapier
2. Kommunalen Wärmeplan der Gemeinde Eichwalde

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	Abstimmung
Wirtschafts-, Umwelt-, Flughafen- und Ordnungsausschuss	24.02.2026	Vorberatung	6 Ja 0 Nein 1 Enth.
Gemeindevertretung	24.03.2026	Entscheidung	

### Betreff:

Beschluss über Abwägung der Beteiligung nach § 13 Abs. 4 WPG und Beschluss über den kommunalen Wärmeplan der Gemeinde Eichwalde gemäß § 13 Abs. 3 i. V. m. § 23 Abs. 3 WPG

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung mit Stand vom 02.02.2026 der Bedenken und Anregungen der Stellungnahmen der gemäß § 13 Abs. 4 WPG beteiligten Akteure zum Entwurf des kommunalen Wärmeplans der Gemeinde Eichwalde in der Fassung vom 15.10.2025. Die Verwaltung wird beauftragt, die beteiligten Akteure, die Bedenken und Anregungen zum Entwurf des kommunalen Wärmeplans erhoben haben, über das Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den als Anlage beigefügten kommunalen Wärmeplan der Gemeinde Eichwalde gemäß § 13 Abs. 3 i. V. m. § 23 Abs. 3 WPG in seiner Fassung vom 10. Februar 2026.

### Begründung:

1. Gemäß § 13 Absatz 4 des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (WPG) muss die Gemeinde Eichwalde als planungsverantwortliche Stelle den Wärmeplan nach Fertigstellung veröffentlichen und der Öffentlichkeit, den in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden, den Trägern öffentlicher Belange sowie den weiteren im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung Beteiligten für eine Dauer von mindestens 30 Tagen das Recht auf Einsichtnahme und Stellungnahme gewähren.  
Das als Anlage beigefügte Dokument informiert über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des kommunalen Wärmeplans in der Fassung vom 15.10.2025 sowie deren Abwägung. Auslagezeitraum: 15.10. –14.11.2025
2. Im Juni 2023 fasste die Gemeindevertretung den einstimmigen Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplans für Eichwalde. Ende desselben Jahres wurde eine 100-prozentige Bundesförderung zugesagt.  
Der kommunale Wärmeplan wurde von der EWE NETZ GmbH in Kooperation mit der greenventory GmbH im Auftrag der Gemeinde Eichwalde in der Zeit von Oktober 2024 bis Dezember 2025 erstellt. Dabei wurden die Vorgaben des Gesetzes für die

Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz, WPG) sowie der Brandenburgischen Wärmeplanungsverordnung (BbgWPV) berücksichtigt.

Damit hat die Gemeinde Eichwalde die kommunale Wärmeplanung bereits vor Inkrafttreten der gesetzlichen Verpflichtung durchgeführt. Ziel war es, eine Strategie zu erarbeiten, wie bis zum Jahr 2045 eine klimaneutrale Wärmeversorgung in der Gemeinde erreicht werden kann.

Alle Hinweise und Anregungen wurden in den kommunalen Wärmeplan eingearbeitet. Die vorliegende Fassung vom 10. Februar 2026 liegt nun zur Beschlussfassung vor.

Finanzielle Auswirkungen	im laufenden Haushaltsjahr		in späteren Haushaltsjahren	
	in der Ergebnisrechnung	<input type="checkbox"/> Ertrag	<input type="checkbox"/> Aufwand	<input type="checkbox"/> Ertrag
in der Finanzrechnung	<input type="checkbox"/> Einzahlung	<input type="checkbox"/> Auszahlung	<input type="checkbox"/> Einzahlung	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Überschreitung Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Bemerkungen: Mit den im Wärmeplan enthaltenen Maßnahmen sind perspektivisch finanzielle Auswirkungen verbunden, die zum Teil von der Gemeinde Eichwalde getragen werden müssen. Schätzbare Kosten sind im anhängenden Wärmeplan dargestellt.				

## Unser Leitbild: Gartenstadt Eichwalde – idyllisch, lebendig und nachbarschaftlich

- Grüne Oase Eichwalde – natürlich fit für das 21. Jahrhundert**  
Ziele:
- Wir gestalten unseren wertvollen Baumbestand zukunftsfähig.
  - Wir werten unsere Grün- und Erholungsräume auf.
  - Wir leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung.
  - Wir begrenzen Verdichtung und Versiegelung auf das notwendige Maß.
  - Wir steuern die Flächen- und Siedlungsentwicklung in Eichwalde aktiv.
  - Wir unterstützen die Schaffung bezahlbaren Wohnraums.
  - sonstiges:
- Unser Eichwalde – von Jung bis Alt im starken Miteinander**  
Ziele:
- Wir stärken unser soziales, offenes und friedvolles Miteinander.
  - Wir schaffen generationenübergreifende Begegnungsräume und Plattformen für aktives Zusammenleben.
  - Wir schaffen mehr Angebote für Kinder und Jugendliche.
  - Wir gestalten die Bahnhofstraße als lebendiges Zentrum.
  - Wir fördern die vielfältige und einzigartige Kunst- und Kulturszene.
  - Wir arbeiten verbindlich mit unseren Nachbarkommunen zusammen.
  - Wir nutzen die Möglichkeit der Digitalisierung.
  - sonstiges:
- Mobiles Eichwalde – entspannt und aktiv in Bewegung**  
Ziele:
- Wir setzen konsequent auf den Rad- und Fußverkehr.
  - Wir unterstützen und fördern Sport- und Bewegungsangebote draußen wie drinnen.
  - Wir schaffen einen sicheren und barrierefreien öffentlichen Raum für Jung und Alt unter Berücksichtigung mobilitätseingeschränkte Personen.
  - sonstiges:
- Der Beschluss beinhaltet Maßnahmen zum Klimaschutz.
- Ja
  - Nein
- Der Beschluss betrifft das Leitbild nicht.
- Bemerkungen

---

Unterschrift Bürgermeister

---

Unterschrift Kämmerin

*[Die Beschlussvorlage liegt im Original in der Verwaltung unterschrieben vor.]*

**Änderungsempfehlungen:**