



## Wirtschafts-, Umwelt-, Flughafen- und Ordnungsausschuss

---

### Niederschrift der 7. Sitzung des Wirtschafts-, Umwelt,- Flughafen- und Ordnungsausschusses

---

Eichwalde, 17.11.2025

**Ort:** Villa Mosaik, Stubenrauchstraße 17/18, 15732 Eichwalde

**Tag:** 04.11.2025

**Beginn:** 18:31 Uhr

**Ende:** 20:07 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Hagen Bork

Mitglieder

Frau Ulrike Burmeister

Herr Stephan Gruhlke

Herr Fritz Krüger

Herr Lars Meyer

Herr Florian Petow

Herr Felix Schildberg

sachkundige Einwohner

Frau Angela Bernsee

Herr Daniel Busch

Herr Frederik Schindler

Herr Holger Schmidt

Verwaltung

Herr Jörg Jenoeh (Bürgermeister)

Frau Kochan (GBL Ordnungsverwaltung)

Frau Reinhard (Klimaschutzmanagerin)

Frau Geiseler (Protokollantin)

Frau Wachs (Praktikantin)

**Abwesend:**

sachkundige Einwohner

Frau Dr. Sabine Dierke

Herr Jens Löser

Frau Kristina Parlow

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

### 2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 16.09.2025

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 16.09.2025 vor.

### 3. Feststellung der Tagesordnung

- TOP 12 (Beschluss zur Satzung zur neuen Änderung der Gebühren, der Straßenreinigungssatzung) wird auf die nächste Sitzung verschoben, da die Bearbeitung noch nicht endgültig abgeschlossen ist. Somit wird TOP 13 neu TOP 12.
- TOP 11 wird vorverlegt auf TOP 7.
- Rederecht wird beantragt für Frau Urban und Herrn Heinze (Schiedspersonen) zum neuen TOP 7.

Das Rederecht und die geänderte Tagesordnung werden einstimmig bestätigt.

### 4. Informationen der Verwaltung

#### Herr Jenoch

- Am 24.10.2025 feierte die Volksolidarität 80-jähriges Bestehen der Kreisorganisation in Bestensee.
- Am 26.10.2025 traf sich die Ortsgruppe in der ALTEN FEUERWACHE zur Übergabe von Urkunden und Präsenten.
- Am 03.11.2025 fand das regelmäßige Treffen (alle zwei Monate) mit der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Eichwalde statt.
- Am Abend des 03.11.2025 fand ein Treffen mit dem Ajax Eichwalde 2000 e.V., dem Gewerbeverband und dem Kiezmanager statt, bei dem weitere Veranstaltungen besprochen wurden. Es wird ein Treffen der Vereine geplant.
- Am 04.11.2025 fand eine Beratung beim Landrat statt. Deutliche Kürzungen bei den freiwilligen Leistungen sind zu erwarten.
- Am 04.11.2025 Verbandsversammlung DIKOM: Vorstellung des neuen Servicekataloges.

### 5. Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

### 6. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

#### **Herr Gruhlke**

Es liegen aktuelle Presseberichte durch den RBB und der MAZ bezüglich der PFAS Belastung im Trink- und Grundwasser vor. Gibt es neue Erkenntnisse durch den MAWV, wie können solch unterschiedliche Ergebnisse entstehen?

**Herr Bork**

Macht sich das Abpumpen in den Werten bereits bemerkbar? Gibt es eventuell neue Messwerte vom Oktober?

Herr Jeno

Derzeit liegen keine aktuellen Ergebnisse vor, jedoch steht der Termin mit dem MAWV Anfang Dezember fest. Dort werden Messwerte erfragt und Tendenzen erkennbar sein.

**Herr Meyer**

Vor der ALTEN FEUERWACHE stehen Poller welche im Dunkeln schlecht zu sehen sind und eine Unfallgefahr darstellen. Wäre es möglich diese mit Reflektoren zu versehen, um eine bessere Sichtbarkeit bei Dunkelheit zu ermöglichen?

Herr Jeno

Wird zur Kenntnis genommen.

**Frau Burmeister**

Das Fahrradparkhaus am Bahnhof Eichwalde wurde heute von dem VBB vorgestellt. Die Einnahmen des Fahrradparkhauses gehen an die Gemeinde (1€ pro Tag). Es sollte mehr beworben und kommuniziert werden.

**Herr Gruhlke**

Gibt es Unterstützung für die Anwohner am Eichenparkstadion, bezüglich der Laubentsorgung?

Herr Jeno

In diesem speziellen Fall unterstützt der Bauhof.

**Herr Gruhlke**

Es betrifft mehrere Anwohner am Eichenparkstadion, es sollte dafür eine Lösung gefunden werden.

**Herr Bork**

Das Problem beläuft sich auch auf die enorme Arbeitsbelastung, gerade bei älteren Menschen.

Herr Jeno

Die Satzung regelt die Laubentsorgung. Die Ordnungsverwaltung erarbeitet zusammen mit dem Umwelt- und Klimaschutzbeirat eine Lösung für das Gemeindegebiet, die in den nächsten Jahren bestand hat. Diese kann in der Gemeindevertretung beschlossen/geändert werden.

**Herr Schildberg**

Was sind die, im Arbeitsvertrag geregelten, Tätigkeiten des hauptamtlichen Gerätewarts der Feuerwehr Eichwalde? Was sind die momentan, tatsächlichen Tätigkeiten?

Herr Jeno

Im Arbeitsvertrag gibt es keine Aufgaben, die geregelt sind.

Frau Kochan

Die tatsächlichen Aufgaben des hauptamtlichen Gerätewartes belaufen sich auf die Gerätewartung, den ordnungsbehördlichen Außendienst (Überwachung ruhender Verkehr) und ordnungsbehördlichen Tätigkeiten (Brandschutz).

**Herr Schildberg**

Es ist ungünstig, wenn im Vertrag keine klaren Aufgaben definiert sind.

#### Herr Jeno

Im öffentlichen Dienst gibt es das Instrument der Stellenbeschreibung, dort ist alles geregelt. Es reicht eine mündliche Zuweisung. Die Stellenbeschreibungen werden regelmäßig angepasst, auch nach Wunsch. Es werden keine personenbezogenen Daten herausgegeben.

#### **Herr Gruhke**

§ 3 der Straßenreinigungssatzung regelt, dass die Gemeinde Eichwalde die Eigentümer bei der Laubentsorgung unterstützt. Gibt es Möglichkeiten die Bürger flexibel zu unterstützen ohne die Satzung zu ändern?

#### Herr Jeno

In der Gemeindevertretung wurde beschlossen, dass die Beträge gesenkt werden. Das ist die Unterstützung für die Bürger. Individuelle Lösungen gibt es nicht. Es wird gemeinsam mit den Nachbarkommunen an einer Lösung gearbeitet.

#### **Herr Krüger**

Wie ist es versicherungstechnisch geregelt, wenn man im öffentlichen Raum Laub entsorgt und etwas passiert? Müssen Warnwesten getragen werden?

#### Herr Jeno

Es gilt § 1 StVO, der die gegenseitige Rücksichtnahme beinhaltet. Die Warnwesten Pflicht trifft nicht auf Privatpersonen zu. Es wird sich über die Arbeit im Grünstreifen informiert und im nächsten WUFO berichtet.

#### **Herr Petow**

Besteht in der Zeuthener Straße ein Parkverbot? Momentan herrscht Verkehrschaos, vor allem am Abend.

#### **Herr Bork**

Berichtet, dass es im Maerker Portal schon mehrere Hinweise zu dieser Thematik gibt.

#### Frau Kochan

Die Maerker-Meldungen haben die Verwaltung bereits erreicht. Innerorts darf links vom Fahrbahnrand geparkt werden. Der Außendienst ist regelmäßig vor Ort. Verkehrsvergehen, die die weiße Linie überschreiten wurden geahndet, bei allen anderen ist keine Rechtsgrundlage vorhanden.

#### **Herr Busch**

Gibt es in Eichwalde Reglementierungen der Airbnb Wohnungen?

#### Frau Kochan

Bisher gibt es zu wenig Anfragen und demnach ist keine Überwachung vorgesehen.

## **7. Vorstellung der Schiedspersonen**

---

Frau Urban und Herr Heinze stellen sich und ihre Arbeit vor.

- Ehrenamtliche Arbeit seit 2022 in der Schiedsstelle Eichwalde
- Verschiedene Qualifikationen durchlaufen, inhaltliche und fachliche Hilfe durch das Amtsgericht und die OV
- Beispielthemen: Kinderlärm, Pachtverträge, Bäume, Hecken, Grenzziehung, Sichtschutz, Zäune, Rauschgift, Wohnungsstreitigkeiten (Ausgeklammert: Familienrecht und Kapitalverbrechen)
- insgesamt 17 Tür- und Angelfälle, ohne hochbürokratischen Schlichtungsprozess
- 2023: 2 Schlichtungen (1 erfolgreich, 1 nicht erfolgreich)
- 2024: 2 Schlichtungen (1 erfolgreich, 1 nicht erfolgreich)
- 2025: 5 Schlichtungen (1 erfolgreich, 4 nicht erfolgreich)

- Bei der erfolgreichen Schlichtung, wird dies mit einer Unterschrift besiegelt.
- Bei einer nicht erfolgreichen Schlichtung, folgt als nächster Schritt das Gericht.

### **Herr Gruhlke**

Bedankt sich für die ehrenamtliche Arbeit und empfiehlt die Schiedsstelle mehr zu bewerben z.B.: auf dem Adventsmarkt, dem Newsletter oder an den schwarzen Brettern der Gemeinde.

### **Herr Heinze**

Es sollte sich mehr getraut werden auf die Schiedsstelle zuzugehen und nicht wegen Unwissenheit oder Scham darauf verzichtet werden.

## **8. Flughafen hier: Bericht aus der Fluglärmkommission, dem Dialogforum, der Schutzgemeinschaft**

---

### Herr Jenoach

- Fluglärmkommission
  - Nächste Sitzung mit der Fluglärmkommission ist terminiert auf den 03.12.2025
  - Gemeinde unterstützt zwei Anträge des Bezirksamtes Treptow-Köpenick zu den zugesagten Lärmschutzgeldern und der Erhöhung des Grades des Lärmschutzes (unter 20% der Häuser haben Lärmschutz)
  - Weitere Unterstützung zum Antrag auf Nachtflugverbot
  - AG Spurtreue: Airlines sollen sich an Vorgaben halten und Hoffmannkurve nutzen
- Dialogforum:
  - Das Kommunalpolitische Forum lädt zu einem Treffen am 12.11.2025 ein
  - Frau Reinhardt hält einen Vortrag zum Thema Klimanetzwerk
  - die BEAR-Studie wird vorgestellt, welche auch in Eichwalde miterhoben wurde, um die Auswirkungen von Ultrafeinstaub auf die kognitiven Fähigkeiten von Grundschulkindern zu untersuchen, es wird eine Folgestudie geben
  - Parlamentarisches Frühstück mit Brandenburger Landesregierung (anwesend waren AfD und SPD)
- Schutzgemeinschaft
  - Es wird nach einem Termin gesucht um Petitionen an die Landtagspräsidenten zu übergeben

### **Herr Bork**

Die Fenster in der Schule müssen geschlossen werden bei Flugverkehr, da sonst Unterricht nicht möglich ist und die Lüftungsanlage nicht ausreicht. Lärmschutzgelder sollten für die Schulen priorisiert werden.

### Herr Jenoach

Das Dialogforum hat bereits vor Jahren besprochen, dass Gelder für soziale Einrichtungen in Schutzgebieten verwendet werden sollen. Es gibt Petitionen und als nächster Schritt wird an die Eigner des Flughafens (Land Brandenburg) herangetreten.

## **9. Information aus dem Umwelt- und Klimaschutzbeirat**

---

### **Herr Bork**

Frau Hauck lässt sich und alle anderen Mitglieder entschuldigen, da sie parallel eine Sitzung mit dem Ortskernbeirat durchführen.

Am 20.09.2025 fand ein Müllsammeltag statt, bei dem der Umwelt- und Klimaschutzbeirat mitgewirkt hat.

## **10. Bericht der Klimaschutzmanagerin**

---

Frau Reinhardt

referiert zum Thema anhand einer Präsentation.

*[Die Präsentation ist Anlage des Tagesordnungspunktes]*

## **11. Vorstellung Entwurf Kommunale Wärmeplanung**

---

Frau Reinhardt

referiert zum Thema anhand einer Präsentation.

*[Die Präsentation ist Anlage des Tagesordnungspunktes]*

Es wurde schwerpunktmäßig über Sanierungsgebiete gesprochen.

## **12. Informationen zum Winterdienst**

---

**Herr Bork**

Herr Schneeweiß ist für heute entschuldigt.

Frau Kochan

Berichtet aus der E-Mail von Herr Schneeweiß

- Die Winterdienstkampagne wird mit zwei LKWs bestritten, die die optimale Rollenbreite mitbringen.
- Der Betriebshof der Firma befindet sich in Königs Wusterhausen, das eingesetzte Personal ist befugt Einsätze auszulösen, zusätzlich werden nächtliche Kontrollfahrten durchgeführt.
- Je nach Witterung beginnen nächtliche Einsätze um 03:00 Uhr, bei unvorhergesehenen Ereignissen ist ein Eintreffen der Winterdienstfahrer innerhalb von 45 min gewährleistet.
- Schneebürsten werden in Eichwalde nicht zum Einsatz kommen, da diese den Schnee nicht effektiv räumen können.

***Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:07 Uhr.***

---

Hagen Bork  
Ausschussvorsitzender

---

K. Wachs  
Niederschrift