

Projekte Bauverwaltung/ HH 2026

Produkt	Bezeichnung der Baumaßnahme	Bearbeitungsstand	
Gebäudemanagement			
11102.52110000	Schließanlage Rathaus	Auftrag an Fa. Kuntze erteilt, Software installiert, Gebäudestruktur eingepflegt, Nutzer werden derzeit eingepflegt, Umsetzung bis Ende März 2026	in Arbeit
55102.78510000	Schließanlage Betriebshof	Auftrag an Fa. Kuntze erteilt, Software installiert, Gebäudestruktur eingepflegt, Nutzer werden derzeit eingepflegt, Umsetzung bis Ende April 2026	in Arbeit
21101.78310000 und 78320000	Abschluss eines Rahmenvertrages zur Beschaffung der Möblierung für die Humboldt-Grundschule	Los 1 (Möbel Klassenzimmer) ist beauftragt. Lieferung erster Klassensatz erfolgte; September 2025 2. Abruf der weiteren fünf Klassensätze ist erfolgt, Rahmenvereinbarung über 3 Jahre Los 2 (Stahlgarderobenschränke/ Spinde in den Fluren) neues Ausschreibungsverfahren seit 19.08.2025 Es erfolgte die Lieferung der ersten Spinde für die bereits sechs möblierten Klassenräume, weitere vier Klassensätze (Möbel und Spinde) in 2026 werden voraus. in den Sommerferien geliefert. (Terminabsprache läuft gerade)	in Arbeit
21101.78520000	Umgestaltung der Außenanlagen mit Fahrradabstellanlagen in der Humboldt-Grundschule	Fördermittelantrag für die Fahrradabstellanlage wurde gestellt. Bewilligung der Fömi Juli 2025 erhalten. Die Zuwendung erfolgt aus dem Klima- und Transformationsfonds des Bundes. Höhe gesamt 289.000 €. Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses für Fahrradabstellanlagen und Tiefbauarbeiten müssen an einen Planer vergeben werden. [Beratung OEA 23.09.2026] Angebotseinholung ist in Arbeit. Baubeginn ist voraussichtlich in den Herbstferien 2026. Der weitere Bauablauf ist noch zu konkretisieren.	in Arbeit
21101.	Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung in der Grundschule + Hort	Auftrg erteilt, Umsetzung erfolgt bis Ende März	in Arbeit
Liegenschaften/ Wohnungsverwaltung			
52201.52110000	Sanierung von leerstehenden Wohnungen in den Mietobjekten August-Bebel-Allee 35 und Schmöckwitzer Straße 7/8		
11106.78210000	Ankauf der Laderampe	Gespräch mit der DB AG Immobilien zum Ankauf, Prüfung des Ankaufs wird von DB AG geprüft, Anfrage der DB nach Termin für Vorstellung der Ergebnisse der DB, Terminfindung derzeit	in Arbeit
11106.52110000	Chopinplatz	Beräumung von drei Bungalows und zwei Nebengebäuden Dezember 2025	erledigt
	August-Bebel-Allee (Friedenstraße bis Eigentumsgrenze)	Widmungsverfügung	in Arbeit
Hochbau			
52201.78520000	energetische Sanierung Mietobjekt Bahnhofstraße 6	Beauftragung Los 1 ist an die Fa. BBF Hochbau ist erfolgt Ziel Baubeginn März/ April 2025; Mieterinformation ist schriftlich erfolgt. Mieterangelegenheit konnte geklärt werden Sanierung der Räume der Fahrschule für Wohnungersatz Ausschreibung Los 2 ist im Verfahren. Durch Vergabeverfahren und erforderlichen Gesprächen mit Anbieter verzögert sich die Auftragsvergabe. Bauzeitenplan für 2025 nicht einzuhalten. Vergabe der Bauleistung für Los 2 erfolgt, Aufstellung eines neuen Bauzeitenplan, Bautätigkeiten liegen im Bauzeitenplan, voraussichtlich wird die Baumaßnahme in der 36. KW abgeschlossen sein.	in Arbeit
52201.78510000	Weiterführung der Planung für das zukünftige Mietobjekt August-Bebel-Allee 4 mit zwei Wohneinheiten	Entwurfsplanung liegt vor, Änderung der Größe der Bäder in den 2 Wohneinheiten; Umsetzung nach Beschluss der Haushaltssatzung 2026; Sperrvermerk Haushaltssatzung 2026	in Arbeit
Bauleitplanung			
51101	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 "Gewerbe- und Wohnfläche Am Graben 34-36" (Ihle)	Aufstellungsbeschluss BV-023/2025 vom 24.06.2026, weitere Beratung im OEA am 19.05.2026,	in Arbeit

Projekte Bauverwaltung/ HH 2026

Produkt	Bezeichnung der Baumaßnahme	Bearbeitungsstand																																									
51101	Edeka - Antrag auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Grundstücke Am Graben 64-66, Puschkinallee 4-6, auch Änderung Flächennutzung erforderlich	Bildung einer AG "Edeka" aus der Gemeindevertretung; 1 Beratung am 18.11.2025 Niederschrift liegt vor, Stellungnahme UKBR und Anfrage von Herrn Bork der AG zugestellt, Zuarbeit von Edeka noch nicht terminiert.	in Arbeit																																								
51101.52110000	Beauftragung eines Orthophoto für GIS	Beauftragung erfolgt. Überflug im März 2026	in Arbeit																																								
Tiefbau																																											
54101.52210001	Abschluss eines Rahmenvertrages für die Gehweg- und Straßenunterhaltung																																										
54101.52210002	Rahmenvertrag Unterhaltung Straßenbeleuchtung	Totalausfall der Straßenbeleuchtung in der Dahme-, Oder- und Chopinstraße - derzeit eine technische Zwischenlösung gefunden, dass die Beleuchtung funktioniert. Hier ist aber eine Fehlersuche erforderlich (Kabelschaden).	in Arbeit																																								
54101.52210002	Rahmenvertrag Unterhaltung Straßenbeleuchtung	Totalausfall der Straßenbeleuchtung am schwarzen Weg entlang des Eichenparkstadions. Die Beleuchtung ist nicht mehr betriebssicher und musste durch die Wartungsfirma abgeschaltet werden (Alter der Anlage (Korrosionsschäden) und wiederkehrende Zerstörung von außen. Technische Lösung kurzfristig nicht möglich. Es liegt der Verwaltung ein Angebot für die Erneuerung der Beleuchtung vor. Das kann derzeit aus finanzieller Sicht nicht beauftragt werden. Es werden derzeit nach technischen und finanziellen Lösungen gesucht.																																									
54101.78520000	Erneuerung des Bahnhofsvorplatzes West, Heinrich-Heine-Allee zwischen Eichenwald bis Leistikowstraße	Auftrag ist an Fa. TLW - Tief- und Landschaftsbau GmbH in 2024 erteilt, Fahrradabstellanlagen wurden fertig gestellt und für die Öffentlichkeit teilweise freigegeben, Ziel 1. BA Fertigstellung Juni 2025 -> erledigt; Fertigstellung 2. BA vorauss. April 2026, ab nächster Woche Kreuzungsbereich frei Aufnahme der Bauarbeiten witterungsbedingt Ende Februar 2026	in Arbeit																																								
54101.78520000	Errichtung eines Fahrradparkhaus im Bereich des Bahnhofsvorplatz Ost, Gestaltung des direkten Umfeldes	Aufträge für den Tiefbau ist an Fa. TLW GmbH in 2024 erteilt worden. Baubeginn für Tiefbauarbeiten Anfang März 2025. Fahrradparkhaus wurde beauftragt an Terhalle -Holzbau GmbH. Fertigstellung Hochbau: September 2025, Fertigstellung Tiefbau Anfang 2026 (Verzögerung durch Errichtung eines TW-Anschlusses für S-Bahnhof durch DB AG) Eröffnung Fahrradparkhaus 26.09.2025	in Arbeit																																								
		<p>Verfügbare Fahrradstellplätze Bahnhofsvorplätze Ost und West nach Fertigstellung</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ausführungsart Stellplatz</th> <th>Bahnhofsvorplatz Ost/Aug.-Bebel-Allee</th> <th>Bahnhofsvorplatz West/H.-Heine-Allee</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Doppelstockparker</td> <td>296</td> <td>318</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Normaler Fahrradstellplatz mit ebenerdigen Einstellbügel</td> <td>38</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sonderstellplätze (vorwiegend für Lastenräder)</td> <td>6</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>340</td> <td>333</td> <td>673</td> </tr> <tr> <td colspan="4">davon im gesicherten Sammelschließbereich</td> </tr> <tr> <td>Doppelstockparker</td> <td>120</td> <td>56</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Normaler Fahrradstellplatz mit ebenerdigen Einstellbügel</td> <td>6</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sonderstellplätze (vorwiegend für Lastenräder)</td> <td>6</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>132</td> <td>59</td> <td>191</td> </tr> </tbody> </table>	Ausführungsart Stellplatz	Bahnhofsvorplatz Ost/Aug.-Bebel-Allee	Bahnhofsvorplatz West/H.-Heine-Allee	Gesamt	Doppelstockparker	296	318		Normaler Fahrradstellplatz mit ebenerdigen Einstellbügel	38	8		Sonderstellplätze (vorwiegend für Lastenräder)	6	7		Gesamt	340	333	673	davon im gesicherten Sammelschließbereich				Doppelstockparker	120	56		Normaler Fahrradstellplatz mit ebenerdigen Einstellbügel	6	0		Sonderstellplätze (vorwiegend für Lastenräder)	6	3		Gesamt	132	59	191	
Ausführungsart Stellplatz	Bahnhofsvorplatz Ost/Aug.-Bebel-Allee	Bahnhofsvorplatz West/H.-Heine-Allee	Gesamt																																								
Doppelstockparker	296	318																																									
Normaler Fahrradstellplatz mit ebenerdigen Einstellbügel	38	8																																									
Sonderstellplätze (vorwiegend für Lastenräder)	6	7																																									
Gesamt	340	333	673																																								
davon im gesicherten Sammelschließbereich																																											
Doppelstockparker	120	56																																									
Normaler Fahrradstellplatz mit ebenerdigen Einstellbügel	6	0																																									
Sonderstellplätze (vorwiegend für Lastenräder)	6	3																																									
Gesamt	132	59	191																																								
54101.78520000	Weiterführung der Planung und Errichtung des Teilabschnitts interkommunalen Radweges bis zur Gemarkung Zeuthen	Planungsauftrag für LP 4-9 Gruppe Planwerk GmbH erteilt Ortsbesichtigung mit UNB des LDS zur Arten- und Baumschutz artenschutzrechtliche Zählungen bis September 2025 Ergebnisse der vertiefende Baugrunduntersuchung liegen vor Fördermittelbescheid liegt vor Erarbeitung der Genehmigungsplanung Es gibt zum Interkommunalen Radweges die Entscheidung zur abschnittsweisen Realisierung. Der 1. BA beginnt an der Gemarkungsgrenze Zeuthen, am Friedhof vorbei in die Heinrich-Heine-Allee bis zum BÜ Friedenstraße und zusätzlich der unbefestigte Teil der Max-Liebermann-Straße. Hier erfolgt die Überarbeitung des Fördermittelantrages.	in Arbeit																																								

Projekte Bauverwaltung/ HH 2026

Produkt	Bezeichnung der Baumaßnahme	Bearbeitungsstand	
54101.78520000	Planung des Ausbaus der Gehwege und Straßenbeleuchtung in der Puschkinallee zwischen Schmöckwitzer Straße und Friedenstraße	Voigt Ingenieure GmbH für LP 1-8 beauftragt, OEA 27.05.2025 Vorstellung Entwurfsplanung; GV 24.06.2025 Beschluss Entwurfsplanung; Anschreiben Eigentümer zur Abstimmung der Zufahrt erfolgt Erarbeitung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung Die Genehmigungs- und Ausführungsplanung ist abgeschlossen. Die Baumfällarbeiten wurden vorgenommen. . Insgesamt sind 12 Bäume gefällt worden (7 aus Verkehrssicherungspflicht, 5 aufgrund der Baumaßnahme) Das Ausschreibungsverfahren für die Erneuerung des Gehweges und der Beleuchtung etc. wurde eingeleitet. Die Submission findet am 10.03.2026 statt. Danach erfolgt die Auswertung der Angebote und die Auftragsvergabe. Der Baubeginn ist in der 16./ 17. KW angesetzt. Der Bauzeitenplan wird mit der bauausführenden Firma erarbeitet.	in Arbeit
54101.78520000	Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Lessingstraße	Erarbeitung Leistungsverzeichnis für Lessingstraße, Ausschreibung November 2025 Auftragserteilung ist erfolgt, Bauausführung: Bauanlaufberatung 03.03.2026; Ziel Baubeginn 11. KW	in Arbeit
54101	Begleitung der Baumaßnahme Umbau des S-Bahnhofes durch die DB AG und die Abrechnung der Finanzierung nach der RuFV	Inbetriebnahme des S-Bahnhofs durch DB AG erfolgt Abrechnung der Finanzierung nach RuFV offen	in Arbeit
54101.78320000	Errichtung von zwei Trinkwasserbrunnen im Ort	Auftragserteilung für zwei Trinkwasserbrunnen erfolgt. Konkretisierung des Einbaus erfolgt durch Absprache mit dem MAWV, Zertifizierung erledigt, Standorte Bahnhofsvorplatz West und Händelplatz	in Arbeit
	Ende Februar Lieferung von Servicestationen (Luft- und Reparatursäulen Fahrrad) Aufstellung durch den Betriebshof an den Standorten Badewiese und Händelplatz, eine dritte Servicestation wird am Bahnhofsvorplatz West errichtet (offen)	Aufstellung Händelplatz und Badewiese ist erfolgt_Bhf.vorplatz West muss noch durch Baufirma TLW aufgestellt werden	in Arbeit
54101.52210001	Sanierung der Tränkdecken		
54101	Studie niveaufreie Bahnquerungen im nördlichen Dahmeland	Vorstellung im OEA am 06.05.2025, Empfehlung zur Beschlussfassung einer Einwohnerbeteiligung nach Einwohnerbeteiligungssatzung, Beratung im OEA am 27.05.2025, danach HA am 10.06.2025 und GV am 24.06.2025, Einwohnerbeteiligung am 05.10.2025, GV-Beschluss BV-043/2025 vom 26.11.2025	in Arbeit
Bäume			
54101.78310000	Beschaffung eines Resistograph (Bohrwiderstandsmessgerät)	Beschaffung und Schulung des Mitarbeiters ist erfolgt	erledigt
54101.52210004	jährliche Kontrolle der Bäume/ Baumzustandsaufnahme nach FLL	dauerhafte Aufgabe	in Arbeit
54101.7832000	Straßenbaumpflanzung im Ort	Pflanzstandorte für 2026 werden mit dem UKBR abgesprochen	in Arbeit
54101.7832000	Pflanzung von 89 Straßenbäumen in der Zeuthener Straße	Standorte wurden im grünordnerischen Begleitplan zum Projekt Zeuthener Straße festgelegt	offen
54101	Baumpfleger entlang der Bahntrasse nach der Aufforderung der DB	Umsetzung Dezember 2025	erledigt
Ortsgestaltung			
55101	Neugestaltung einer Bücherzelle	Kauf einer Telefonzelle von der Telekom ist erfolgt, Planung der Umgestaltung offen, die Neugestaltung der Bücherzelle hat der Betriebshof übernommen	in Arbeit
55101	Vorbereitung Müllsammeltag 14.03.2026		in Arbeit
55101	Neugestaltung Lindenplatz; Zeuthener Straße	Umsetzung Dezember 2025 erfolgt	erledigt
Betriebshof			
55102.78310000	Beschaffung eines Frontmähers (Schlegelmäher + Kehrbürste)	Auftragserteilung erfolgte, Lieferung offen	in Arbeit
Friedhof			
55301.52210000	Neuanlage von einem Baumwahlgrab und von Kreisgräbern	Daueraufgabe	
55301.52210000	Baumpfleger		
Spielplätze			

Projekte Bauverwaltung/ HH 2026

Produkt	Bezeichnung der Baumaßnahme	Bearbeitungsstand	
	Rahmenvertrag für die Reinigung der Sandflächen in den öffentlichen Einrichtungen und öffentlichen Spiel- und Sportflächen mit der Fa. Sandmaster		
Eichenparkstadion			
42401.5221	Rasenregeneration und Reinigung der Laufbahn	Angebotseinholung derzeit, Ausführung Sommerferien 2026	in Arbeit