

### 03 Kämmerin Genehmigung üpl/apl Bereich Sach-/Dienstleistung

AO-Nr.	von Produkt-konto	auf Produkt-konto	Invest-Nr.	BA	ZS	Jahr	Begründung	bewilligt am	Betrag
50008173	54101.52710002	42403.52210000		UA	00	2025	apl 01/2025 vom 17.06.2025 zur Finanzierung eines neuen Stromverteilerschranks auf der Badewiese – Bei der Überprüfung in Vorbereitung auf das Rosenfest wurde durch eine Elektrofirma festgestellt, dass der Stromverteilerschrank auf der Badewiese durch einen Defekt nicht genutzt werden kann. Die Stromverteilung und der außenliegende Kraftstromanschluss waren in der Form nicht zulässig und stellten eine Gefahr dar. Die Deckung erfolgte durch die geringeren Aufwendungen bei den Stromkosten der Straßenbeleuchtung.	20.06.2025	8.000,00
50009936	11102.54960001	21101.52410002		UA	00	2025	üpl 02/2025 vom 07.08.2025 zur Finanzierung der Betriebskostennachzahlung GASAG – Durch die Firma GASAG erfolgte im Juli 2025 die Rechnungslegung für die Nachzahlung des Verbrauchs für Schule und Hort für den Veranlagungszeitraum 2024 in Höhe von 16 TEUR. Diese Summe konnte durch die begrenzt zur Verfügung stehenden Mittel im Deckungskreis des Gebäudemanagements nicht komplett aufgebracht werden. Die Deckung erfolgte aus der geplanten Deckungsreserve des Sachgebietes.	01.08.2025	7.000,00
50009947	11103.54960000	11105.52710000		UA	00	2025	üpl 03/2025 vom 08.08.2025 zur Finanzierung der Öffentlichkeitsarbeit – Im April erfolgte die Abrechnung der Firma Logoform für die Bereitstellung des Corporate Design und die Bereitstellung von Print- und Online-Medien sowie die Überlassung der Nutzungsrechte. Diese Mittel waren nicht geplant. Die Deckung erfolgte durch die allgemeine Deckungsreserve.	01.08.2025	8.500,00
50011901	42401.52210000 51101.52210000 54101.54960000	54101.52210004		UA	00	2025	üpl 06/2025 vom 09.10.2025 zur Finanzierung der Baumpflegemaßnahmen nach Baumbegutachtung – Im Rahmen der Ergebnisse der Baumbegutachtungen in verschiedenen Straßen mussten zusätzlich umfangreiche Baumpflegemaßnahmen (u.a. Grünauer Straße) im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht durchgeführt werden. Einer Verschiebung der Maßnahme wegen fehlender Haushaltsmittel wurde auf Grund der vorgelegten Ergebnisse nicht zugestimmt. Die Deckung erfolgte aus der Deckungsreserve (25 TEUR) sowie aus Unterkonten des Bereiches Bauverwaltung (15 TEUR).	22.10.2025	40.000,00
50012065	11102.54960001	36501.52110021		UA	00	2025	üpl 07/2025 vom 09.10.2025 zur Finanzierung einer neuen Hauptverteilung im HdKS – Im Ergebnis der Überprüfung der elektrischen Anlagen in der Kita Zwergenstübchen wurde festgestellt, dass die Hauptverteilung im Erdgeschoss aus sicherheitsrelevanten Gründen erneuert werden muss. Die Hauptverteilung ist durch die Aufschaltung verschiedener Anlagen und Stromkreise zu klein und der Überspannungsschutz muss erneuert werden. Um die technische Sicherheit in der Kita zu gewährleisten, ist die Umsetzung dringend erforderlich. Die Deckung erfolgte aus der geplanten Deckungsreserve des Sachgebietes.	29.10.2025	7.500,00
50013469	56101.52910000	11102.54310002		UA	00	2025	üpl 09/2025 vom 10.12.2025 zur Finanzierung der Abrechnung des Zweckverbandes DIKOM. Seitens der Gemeinde Eichwalde wurde der Speicherbedarf bei der DIKOM fehlerhaft geplant. Es wurde ein höherer Speicherplatzbedarf veranschlagt, als tatsächlich erforderlich gewesen wäre. Dieser höhere Bedarf wurde vertraglich zugrunde gelegt und entsprechend abgerechnet. Da für die Abrechnung nicht der tatsächliche Verbrauch maßgeblich ist, sondern der vertraglich bereitgestellte Speicherplatz, ist eine Differenz zwischen dem geplanten und dem tatsächlich genutzten Speicher entstanden.	15.12.2025	48.732,16

## 04 Kämmerin Genehmigung üpl/apl Bereich Investitionen

AO-Nr.	von Produkt-konto	auf Produkt-konto	Invest-Nr.	BA	ZS	Jahr	Begründung	bewilligt am	Betrag
50011258	11102.78720001 54101.78720000	54101.78520000	541012003	UA	00	2025	üpl 04/2025 vom 25.09.2025 zur Sicherstellung der Finanzierung des Ausbaus Gehweg Puschkinallee – Zur Haushaltsplanung für das Jahr 2025 wurden Bau- und Planungskosten für den Ausbau des Gehweges in der Puschkinallee von 850 TEUR ermittelt. Im Rahmen der Erarbeitung der Entwurfsplanung wurde eine Kostenberechnung mit Stand April 2025 vorgenommen. Hierbei wurden Kosten von 895 TEUR ermittelt. Derzeit wird die Genehmigungs- und Ausführungsplanung erarbeitet. Ziel ist es, das Vergabeverfahren noch im November 2025 einzuleiten. Die Deckung erfolgte aus der Deckungsreserve des Sachgebietes (40 TEUR) sowie aus der Deckungsreserve des Sachgebietes Immobilienmanagement (5 TEUR).	30.09.2025	45.000,00
50011774	11102.78720001 52201.78720000	52201.78510000	522011701	UA	00	2025	üpl 05/2025 vom 20.10.2025 zur Finanzierung der Sanierung Mietimmobilie Bahnhofstraße 6 – Für die Ausschreibung des Loses 2 zur Teilinstandsetzung / energetische Sanierung wurde eine Kostenschätzung vom Planungsbüro erstellt. Dieser Kostenansatz betrug 488.797,61 EUR. Im Zuge der öffentlichen Ausschreibung wurde ein Angebot der Firma BBF Gruppe von 470.261,57 EUR abgegeben. Bestandteil des Angebots war, dass verschiedene Positionen des Leistungsverzeichnisses zu verhandeln sind. Die Auskömmlichkeit von Leistungspositionen (u.a. Dachsanierung) war nicht gegeben. Im Ergebnis eines Aufklärungsgespräches mit der bietenden Firma reichte diese ein überarbeitetes Angebot von 539.389,22 EUR ein. Dieses Angebot war nicht finanzierbar, die Ausschreibung wurde aufgehoben. Die Bauverwaltung hat sich daraufhin entschieden eine freihändige Vergabe vorzunehmen und ein Verhandlungsgespräch mit der Firma BBF Gruppe auf Grundlage des Kostenansatzes von 488.797,61 EUR zu führen. Im Ergebnis des Gesprächs wurde eine Einigung über diese Pauschalsumme erzielt. Die Höhe der beantragten üpl dient zur Deckung der Finanzierung der Baumaßnahme, da nicht ausgeschlossen werden kann, dass sich wegen neuer und unvorhergesehener Erkenntnisse nach Bauteilöffnungen ggbfs. zusätzliche Leistungen ergeben. Über diese Leistungen ist im Rahmen einer Nachtragsvereinbarung Einigung zu erzielen. Die Deckung erfolgte aus der Deckungsreserve des Sachgebietes (25 TEUR) sowie aus der Deckungsreserve des Sachgebietes Immobilienmanagement (20 TEUR).	22.10.2025	45.000,00
50012707	54101.78520000 (541012301)	54101.78520000 (541012001)		UA	00	2025	üpl 08/2025 vom 04.11.2025 zur Finanzierung der Umsetzung der Baumaßnahme Fahrradparkhaus/Bahnhofsvorplatz Ost. Die Firma Terhalle wurde für den Hochbau, die Firma TLW Tief- und Leitungsbau GmbH für den Tiefbau beauftragt. Nach zu diesem Zeitpunkt aktuellen Kenntnissand reicht die Finanzierung der Gesamtauftragssumme der Firma Terhalle nicht aus. Bei der Übermittlung der Gesamtauftragssumme kam es zu einer Netto-Brutto-Differenz. Ein Teil des Fehlbetrages wurde durch Minderausgaben bei den Planungsleistungen gedeckt. Durch die weitergehende Prüfung der Gesamtfinanzmittel hat sich herausgestellt, dass noch insgesamt 45 TEUR fehlen, die durch Minderausgaben bei der Investition Erneuerung Straßenbeleuchtung ausgeglichen werden konnten.	18.11.2025	45.000,00

### 02 Gemeindevertretung

AO-Nr.	von Produkt-konto	auf Produkt-konto	Invest-Nr.	BA	ZS	Jahr	Begründung	bewilligt am	Betrag
50013571	11102.78720000 11102.78720001 56101.78310000 56101.78320000 56101.78340000	54101.78520000	541012001	UA	00	2025	üpl 10/2025 vom 16.12.2025 zur Finanzierung der erhöhten Baukosten der Investitionsmaßnahme Fahrradparkhaus/Bahnhofsvorplatz Ost. Die zusätzliche Auszahlung für das Fahrradparkhaus wurde notwendig, da einige Leistungen erst im Nachgang zur ursprünglichen Kostenschätzung bekannt geworden sind (z.B. Photovoltaikanlage, Videoüberwachung, zusätzliche Doppelstockparker). Die Deckung erfolgt durch die Deckungsreserven der Bau- und Finanzverwaltung sowie aus verfügbaren investiven Mitteln des Bereiches Umweltschutzmaßnahmen. Die üpl wurde am 16.12.2025 durch die Gemeindevertretung beschlossen (BV-049/2025).	16.12.2025	70.000,00