

Gemeinde Eichwalde | Grünauer Straße 49 | 15732 Eichwalde

An die  
Fraktion SPD.Grüne  
Herr Könning

### Geschäftsbereich Bauverwaltung

Leitung des Geschäftsbereichs

Bearbeitung: Frau Weiß  
Telefon: 030-67502-400  
E-Mail: bauverwaltung@eichwalde.de

Aktenzeichen: BV1\_GV\_OEA03032026

Eichwalde, 13.03.2026

### Beantwortung der Fragen der Fraktion zur GV am 24.03.2026

#### Wirtschaftliche Perspektive der Immobilie Bahnhofstraße 6 sowie weiterer vermieteten gemeindeeigenen Objekten.

Zu welchem m<sup>2</sup>-Preis sind die Wohneinheiten in der Bahnhofstr. 6 derzeit vermietet?

**Antwort: Die aktuellen Mieten für die Wohneinheiten betragen derzeit von 4,82 EUR/m<sup>2</sup> bis 7,21 EUR/m<sup>2</sup>. Die teilweise niedrigen Mieten ergeben sich aus den bestehenden DDR-Mietverträgen.**

Zu welchem m<sup>2</sup>-Preis sind die Gewerberäumlichkeiten in der Bahnhofstr. 6 vermietet?

**Antwort: Die aktuellen Mieten für die Gewerbeeinheiten betragen derzeit von 8,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 9,17 EUR/m<sup>2</sup>.**

In Anbetracht der erheblichen Kosten der Bauarbeiten an dem Gebäude Bahnhofstr. 6: zu welchem Zeitpunkt wird damit gerechnet, dass die aufgewendeten Mittel sich amortisiert haben und die Gemeinde tatsächliche Mehreinnahmen aus der Vermietung generiert?

**Antwort: Um die Frage der Amortisierung beantworten zu können, muss die Baumaßnahme beendet und abgerechnet worden sein.**



#### Dienstgebäude

Grünauer Str. 49, 15732 Eichwalde | Tel. 030 67502 – 0 | Fax 030 67502 – 101 | E-Mail [gemeinde@eichwalde.de](mailto:gemeinde@eichwalde.de)

#### Allgemeine Sprechzeiten

Di.: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr | Do.: 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr  
Einwohnermeldeamt und Standesamt nur nach Terminvereinbarung unter [www.eichwalde.de](http://www.eichwalde.de)  
oder 030 67502-306 (Einwohnermeldeamt) / 030 67502-305 (Standesamt)

#### Bankverbindungen

Deutsche Kreditbank AG  
Mittelbrandenburgische Sparkasse  
Gläubiger ID DE67ZZZ00000076751

IBAN: DE73 1203 0000 0001 5067 81  
IBAN: DE10 1605 0000 3664 0207 57

BIC: BYLADEM1001  
BIC: WELADED1PMB

Mit welcher Vermietungsquote / Leerstand und welchem durchschnittlichen Mietzins wird dabei kalkuliert?

**Antwort: Die Vermietungsquote wird sich auf 100 % belaufen. Es gibt eine Vielzahl von Bewerbern für die Mieteinheiten und für die Gewerbeeinheit.**

Ist eine Erhöhung des Mietzinses nach Beendigung der Baumaßnahmen in der Bahnhofstr. 6 geplant?

**Antwort: Ja, bei den Neuvermietungen der Wohneinheiten werden 10,00 EUR/m<sup>2</sup> angestrebt und bei der Gewerbeeinheit 12,00 EUR/m<sup>2</sup>. Bei den bestehenden Mietverträgen wird die Modernisierungspauschale erhoben.**

Welche Vermietungsquote besteht bei anderen Objekten im Eigentum der Gemeinde?

**Antwort: Alle übrigen Mieteinheiten sind derzeit vermietet.**

Wie hoch ist der durchschnittliche Mietzins pro Quadratmeter?

**Antwort: Der durchschnittliche Mietzins pro Quadratmeter beträgt 6,72 €**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Weiß