

Haushaltskonsolidierung

Hauptausschuss 29. April 2026

Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Eichwalde - Ausgangslage



▪ Haushaltsplanung 2026	
▪ Summe der Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	17.493.590 EUR
▪ Summe der Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	20.232.550 EUR
▪ Gesamtergebnis	<u>- 2.738.960 EUR</u>
▪ Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	16.945.600 EUR
▪ Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	18.935.770 EUR
▪ Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	809.810 EUR
▪ Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit + Kredit	1.544.650 EUR
▪ Veränderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln	<u>- 2.725.010 EUR</u>
Bestand an eigenen Finanzmitteln zum 01. Januar 2026	4.437.620 EUR
Gesamtbestand an Finanzmitteln zum 31. Dezember 2026	<u>1.712.610 EUR</u>

Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Eichwalde – Ist-Zustand



- die finanzielle Situation der Gemeinde verschärft sich zusehends
- gem. § 62 BbgKVerf hat die Gemeinde ihre Haushaltswirtschaft so zu planen und zu führen, dass die stetige Aufgabenerfüllung gesichert ist
- der Ergebnis- sowie Finanzhaushalt muss somit in jedem Haushaltsjahr ausgeglichen sein
- der Haushalt für 2026 weist ein Defizit im Gesamtergebnis von 2.738.960 EUR aus
- der Gesamtbestand an liquiden Mitteln sinkt zum Ende des Haushaltsjahres auf 1.712.610 EUR (aktueller Stand vom 29. April 2026: 3.541.533,57 EUR)
- die Ausgeglichenheit im Ergebnis- und Finanzhaushalt ist nicht gegeben, da die Gemeinde Eichwalde nicht mehr über ausreichend Erträge und Einzahlungen verfügt, um ihre laufenden Aufwendungen und Auszahlungen zu decken
- auf Grund der Unausgeglichenheit des Haushaltes sind Konsolidierungsmaßnahmen dringend notwendig, um Einsparungen vorzunehmen, ohne die Umsetzung wichtiger Investitionen zu gefährden - dies erfordert u.a. die Optimierung der Ertragssituation
- Geschwindigkeit ist bei der Haushaltskonsolidierung entscheidend - die Folgen eines anhaltenden Defizits schränken die Handlungsfähigkeit der Gemeinde stark ein und gefährden die kommunale Selbstverwaltung - ein Haushaltssicherungskonzept wäre aufzustellen bis hin zur externen Steuerung durch die Aufsichtsbehörde

Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Eichwalde – Konsolidierungsvorschläge



TOP 3 – Einnahmeseitige Maßnahmen

3.1 Anpassung von Steuern

a) Grundsteuer B – Planung 2026: 657.800 EUR

Grundsteueraufkommen 2025: 702.094 EUR bei einem Hebesatz von 275 %, ca. 2.750

Abgabekonten

Hebesatz	Aufkommen (EUR)	Mehrertrag (EUR)	Jährliche Mehrkosten je Abgabekonto (EUR)
275 %	702.094	-	-
280 %	714.859	12.765	4,64
285 %	727.625	25.530	9,28
290 %	740.390	38.296	13,93
295 %	753.155	51.061	18,57
300 %	765.920	63.827	23,21

- am stärksten wurden durch die Reform Neubauten und unbebaute Grundstücke belastet
- Wohnungen und Altbauten wurden i.d.R. niedriger bewertet als vor der Reform

Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Eichwalde – Konsolidierungsvorschläge



TOP 3 – Einnahmeseitige Maßnahmen

▪ 3.1 Anpassung von Steuern

b) Gewerbesteuer – Planung 2026: 1.320.000 EUR

Gewerbesteueraufkommen 2025: 1.794.773 EUR bei einem Hebesatz von 350 %

Hebesatz	Aufkommen (EUR)	Mehrertrag (EUR)
350 %	1.794.773	-
360 %	1.846.052	51.279
375 %	1.922.971	128.198
380 %	1.948.610	153.837
390 %	1.999.890	205.117
395 %	2.025.530	230.757

- die vier Unternehmen mit dem höchsten Gewerbesteueraufkommen tragen ca. 36 % des Gesamtaufkommens
- die zehn Unternehmen mit dem höchsten Gewerbesteueraufkommen tragen ca. 50 % des Gesamtaufkommens

Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Eichwalde – Konsolidierungsvorschläge



TOP 3 – Einnahmeseitige Maßnahmen

■ 3.1 Anpassung von Steuern

c) Hundesteuer – Planung 2026: 20.500 EUR

Hundesteueraufkommen 2025: 20.783 EUR bei ca. 420 Hunden

Betrag der Erhöhung je Hund	Aufkommen (EUR)	Mehrertrag (EUR)
10 EUR	Ca. 25.200	Ca. 4.400
15 EUR	Ca. 27.300	Ca. 6.500
20 EUR	Ca. 29.400	Ca. 8.600

Haushaltskonsolidierungskonzept der Gemeinde Eichwalde – Konsolidierungsvorschläge



TOP 3 – Einnahmeseitige Maßnahmen

▪ 3.1 Anpassung von Steuern

d) Zweitwohnsitzsteuer

- **Kommunale Aufwandsteuer auf das Innehaben einer weiteren Wohnung neben der Hauptwohnung**
- **217 gemeldete Zweitwohnungen in Eichwalde**
- **Planung Nachbarkommune 2026: 35.000 EUR bei ca. 260 gemeldeten Zweitwohnungen**

Besteuerung der Nettokaltmiete	Aufkommen (EUR)
10 % (üblich)	Ca. 29.200
15 %	Ca. 43.800

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

