

Betriebshof Eichwalde

Hauptausschuss am 07.05.2026

Vorstellung des Betriebshofs

Personalstand Betriebshof Mai 2026

→ 10 Mitarbeiter (4 Teilzeit)

- 2 MA Friedhof
- 1 MA Sportplatz (1 Teilzeit)
- 6 MA Ortsgestaltung (3 Teilzeit)
- 1 MA Betriebshofleitung

▪ Qualifikation der MA

- ▶ Breite handwerkliche Ausbildung
- ▶ Ausgewogene Altersstruktur
- ▶ Regelmäßige Fortbildung
- ▶ Regelmäßige Unterweisung Arbeitsschutz

Einhaltung folgender Rechtsvorschriften

- Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik im Straßenbau
- Einhaltung der DIN-Vorschriften, insb. DIN/EN 1176 Spielplatzkontrolle
- Einhaltung der Tierseuchenbestimmungen
- Einhaltung der Pflanzenschutzbestimmungen
- Einhaltung der GefahrstoffV
- Sachkunde Baumpflege
- Friedhofssatzung
- Sachkunde im Bestattungswesen
- Straßenreinigungssatzung
- Einhaltung der Arbeitsschutzvorschriften und Beachtung der
- Unfallverhütungsvorschriften
- Einhaltung Brandschutzvorschriften
- Einhaltung Verkehrssicherungspflichten
- Einhaltung der Ladungssicherungsbestimmungen
- Dienstanweisungen der Gemeinde Eichwalde

Aufgabenschwerpunkte des Betriebshofs /1

- **Grünanlagenpflege**

~ 59.000 m² Fläche (Zeuthener Straße, alle öffentlichen Plätze, Wiesen- und Koppelland, Badewiese, Vorplatz Lindenstraße 4)

- **Straßenunterhaltung**

(~ 36 km Straße, Ausstattung: davon 77 Papierkörbe und 116 Bänke im Ort)

- **Ordnung und Sicherheit**

3xWoche Müllrunde, Entfernung illegaler abgelegter Müll, Reinigung der Glascontainerstandorte

- **Friedhofswesen**

(Anzahl Bestattung 2026, ~ 36.300 m² Fläche, Unterhaltung Friedhofskapelle und Sanitärgebäude

2024: 187 Urnenbestattungen; 19 Erdbestattungen

2025: 197 Urnenbestattungen; 17 Erdbestattungen

2026, Stand 24.04.26: 2025: 67 Urnenbestattungen; 2 Erdbestattungen

Aufgabenschwerpunkte des Betriebshofs /2

- **Gebäudemanagement** (Unterstützung Hausmeister)
- **Spielplatzunterhaltung** (Badewiese, Händelplatz, Hexenwald, zwei Outdoorfitnessplätze – 3 wöchentliche Kontrolle, Instandhaltung, Ersatzmaßnahmen)
- **Sportplatzpflege und Unterhaltung des Sportplatzgebäudes**
- **Baumpflege** (Haverie, Stockaustriebe, Bewässerung)
- **Unterstützung bei Veranstaltungen** (Rosenfest, Sommerkino, Drachenbootcup, Tafelfreuden, 2x/Jahr Clean-up-Day)
- **Winterdienst**
(prioritär alle kommunalen Liegenschaften, danach Unterstützung der beauftragten Firma im Ort)

Zusätzliche Aufgaben seit 2026 /1

- **Wiesen-/Koppelland**

Extensive Grünpflege (ca. viermal jährlich Mahd), ca. 10.000 m²

- **Pflanzflächen Bahnhofstraße/Lindenplatz**

Intensive Pflanzflächenpflege (Entfernung Fehlbewuchs, Bewässerung, Rückschnitt, Nachbepflanzung, Düngung)

- **Bewässerung Jungbäume**

Ständig steigende Anzahl durch auslaufen der Pflegeverträge der vermehrten Neupflanzungen der letzten Jahre

- **Zeuthener Straße**

Unterhaltung der Entwässerungsmulden und Grünflächen mittels regelmäßiger Mahd entlang der Zeuthener Straße, ca. 23.400 m²

Zusätzliche Aufgaben seit 2026 /2

Fahrradparkhaus Ost (August-Bebel-Allee) mit Vorplatz

Regelmäßige Unterhaltung (u.a. Reinigung, Laubentsorgung, Winterdienst, Grünpflege) sowie Instandhaltung (wenn möglich- ausgenommen Gewährleistungsfall) aller Bereiche. Dazu zählen:

- Fahrradstellplätze in offenen und abschließbaren Bereichen,
- Gründach mit Kieselpackung,
- Pflasterflächen,
- Bänke und Mülleimer,
- begrünte offene Versickerungsanlage (südlich vom Fahrradparkhaus)
- Fahrradreparaturstation

Fahrradabstellanlage/Bushaltestellen Bahnhofwestseite (H.-Heine-Allee)

Regelmäßige Unterhaltung (u.a. Reinigung, Laubentsorgung, Winterdienst, Grünpflege) sowie Instandhaltung (wenn möglich- ausgenommen Gewährleistungsfall) in allen Bereichen. Dazu zählen:

- Fahrradstellplätze in offenen und abschließbaren Bereichen,
- Pflasterflächen,
- Bänke und Mülleimer,
- geschlossene Entwässerungsrinnen (entlang der Fahrbahn)
- begrünte offene Versickerungsanlagen (1x Am Wäldchen und 1x ggü. Leistikowstr.)
- Fahrradreparaturstation

Erfolgte Gegensteuerung zur Aufgabensituation

- Optimierung der Arbeitsgeräte/-maschinen
- Mitarbeiterqualifikation
- Optimierung von Arbeitsabläufen
- Aufgabenkritik

Defizite in der Aufgabenbewältigung

- Entfernung Graffiti und Aufkleber
- Entfernung Stockaustriebe Straßenbäume
- Qualität der Pflege der öffentlichen Plätze/Badewiese
- Bewässerungsintervalle Jungbäume

Gegensatz Personal <-> Aufgabenerfüllung



Welche Anforderungen haben wir an unseren Betriebshof?

- ✓ Straßenunterhaltung (Reparatur von Schlaglöchern, Reinigung)
- ✓ Winterdienst (Schneeräumen und Streuen)
- ✓ Pflege von Grünanlagen (Rasen mähen, Hecken schneiden, Stockaustriebe, Notfällungen)
- ✓ Reinigung öffentlicher Flächen (Plätze, Wege, Bushaltestellen)
- ✓ Wartung von Spielplätzen (Kontrolle und Reparatur von Geräten)
- ✓ Unterhaltung von Friedhöfen (Pflege der Anlagen, Wege instand halten)
- ✓ Aufstellen und Warten von Verkehrszeichen
- ✓ Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden (kleinere Reparaturen)
- ✓ Müllentsorgung und Leerung öffentlicher Abfallbehälter
- ✓ Pflege von Gewässern und Gräben (z. B. Reinigung, Freihalten)
- ✓ Unterstützung bei Veranstaltungen
- ✓ Transport- und Logistikarbeiten für die Gemeinde

Gegensatz Personal <-> Aufgabenerfüllung

Welches Ziel verfolgen wir für unseren Ort?

→ **Attraktivität, Ordnung und Sicherheit im Ort**



→ **Leitbild der Gemeinde**

Gartenstadt Eichwalde – idyllisch, lebendig und nachbarschaftlich

Gegensatz Personal <-> Aufgabenerfüllung



- vollständige Besetzung des Personals auf dem Betriebshof dringend erforderlich!
- keine Streichung der Stelle mit einer EG 4!

Folgen einer Nichtbesetzung :

Durchführung einer Aufgabenkritik nach pflichtigen und freiwilligen Aufgaben, ggfs. Erforderlichkeit der Beauftragung externer Firmen!

Auswirkungen auf alle Eichwalder/innen und auf das Ortsbild:

u.a. Reduzierung von Ausstattungen wie Papierkörbe und Bänke, keine Reinigung der Badewiese an den Wochenenden und Feiertagen, Beseitigung von Graffiti und Verunreinigungen nur noch prioritär, Reduzierung der Müllrunden im Ort ...

The image features a background of a wood grain pattern, rendered in black outlines on a white background. The grain lines are vertical and wavy, with some circular knots visible. A large, dark teal rectangular box is positioned in the center, containing white text. The text is centered and reads "Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit" in a bold, sans-serif font.

**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit**