



# WASSERSPORT EICHWALDE

Sachstand zur Nutzung und Entwicklung  
des Grundstück Lindenstraße 4

# WASSERSPORT


Wir sind mehr als nur ein Verein

Wassersportverein

Grundstücksentwickler

Kooperationspartner & Veranstalter



WASSERSPORT  
EICHWALDE  e.V.

# WASSERSPORTVEREIN



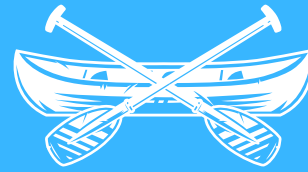
**Gründung** des Vereins  
Wassersport Eichwalde  
am **03.08.2023**



**Wassersportverein** mit einer **Sektion  
Drachenboot** (September 2024) und  
**Sektion Eisbaden** (November 2024).



**78** aktive und passive  
**Mitglieder** aus der Region.  
(Stand: 27.05.2025)



Seit **17.05.2025** mit zwei eigenen  
**Drachenbooten im Vereinsbesitz**



Unsere Vision: Ein  
**Wassergrundstück, nutzbar für  
alle**, zu entwickeln.



**Wassersport** für Einsteiger,  
**Trainings-** und **Lagermöglichkeiten**  
anbieten sowie einen sicheren  
**Einstieg ins Wasser** ermöglichen.



# Überblick

Spendeneinnahmen & Investitionen in die Grundstücksentwicklung

## 2024

- **14.272 EUR Spendeneinnahmen** (10.582,50 EUR Barspenden + 3.690,17 EUR Sachspenden).
- **8.500,00 EUR Investitionen** in das Grundstück.

## 2025 (24.05.2025):

- **12.000 EUR Spendeneinnahmen** bis heute eingenommen (11.700,00 Barspenden + 300,00 EUR Sachspende).
- Weitere ca. 15.000,00 EUR Spenden durch Steg, Sportangebote etc. im Umfang von ca. 15.000,00 EUR zugesagt.
- **3.500,00 EUR Investitionen** in das Grundstück und **4.000,00 EUR** für die Anschaffung eines Drachenbootes.

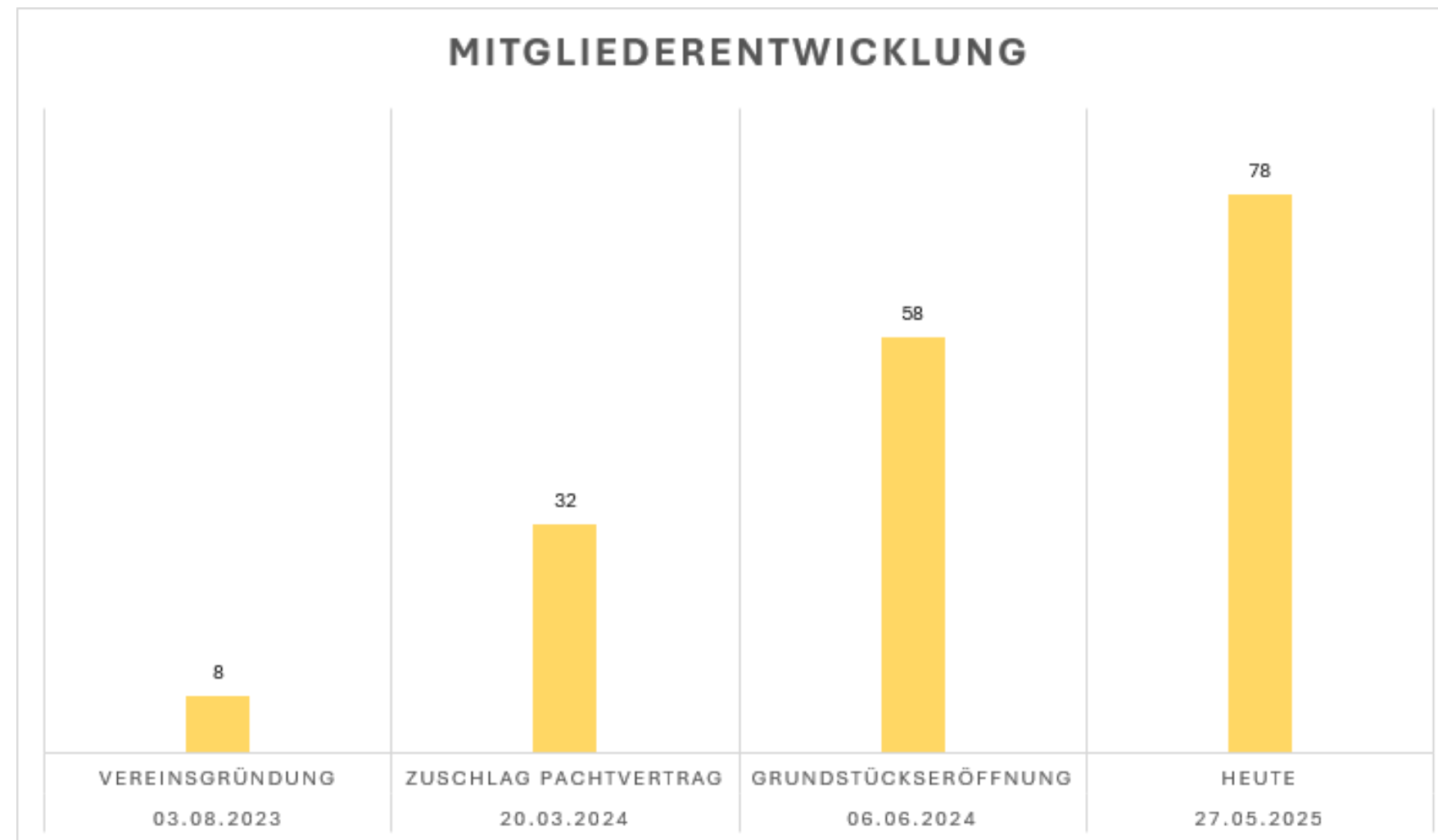
## Ausstehende Investitionen:

- Uferbefestigung
- Bootslager
- Errichtung Steg
- Toiletten
- uvm.



# WASSERSPORTVEREIN

## Mitgliederentwicklung & Community



**97** Mitglieder  
WhatsApp-  
Community

**60** Facebook-  
Follower

**196** Instagram-  
Follower

**128** Newsletter-  
Empfänger



# Grundstücksentwickler



Zuschlag für die **Verhandlung eines Pachtvertrages** für die Lindenstraße 4 am **19.03.2024**



Bisher **gut 600 Arbeitsstunden in Eigenleistungen** erbracht (Wert von ca. 9.000,00 EUR bei 15 EUR/Std.).



**Pachtbeginn** des Grundstücks in der **Lindenstraße 4** am **01.06.2024**.



Gemeinsamer **Arbeitseinsatz mit dem BER** und insgesamt **240 geleisteten Arbeitsstunden**



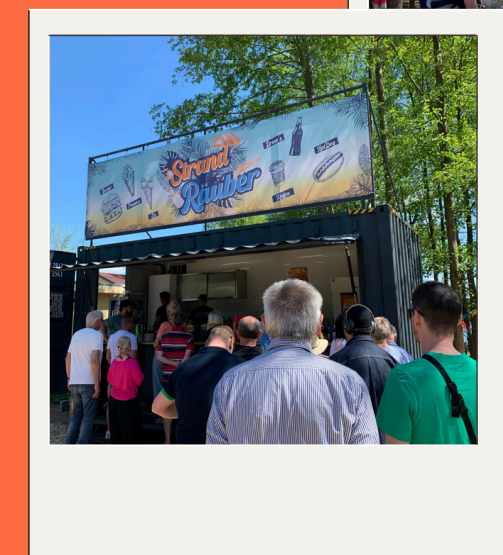
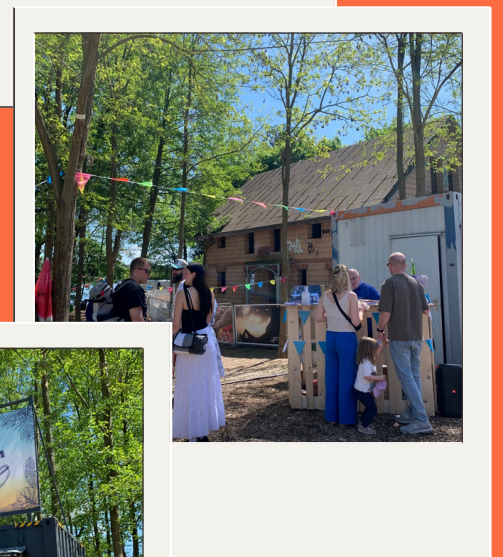
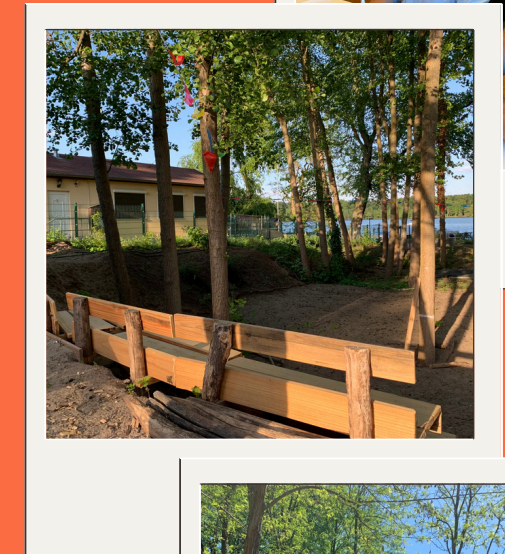
Räumung, Sicherung und Gestaltung des Grundstück durch **16 Mitglieder-Arbeitseinsätze**.



**Erweiterung der Pachtfläche** in der zweiten Saison 2025.



**Kooperative Grundstücksentwicklung** mit lokalen und regionalen Vereinen, Unternehmen und Partnern.



# GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG

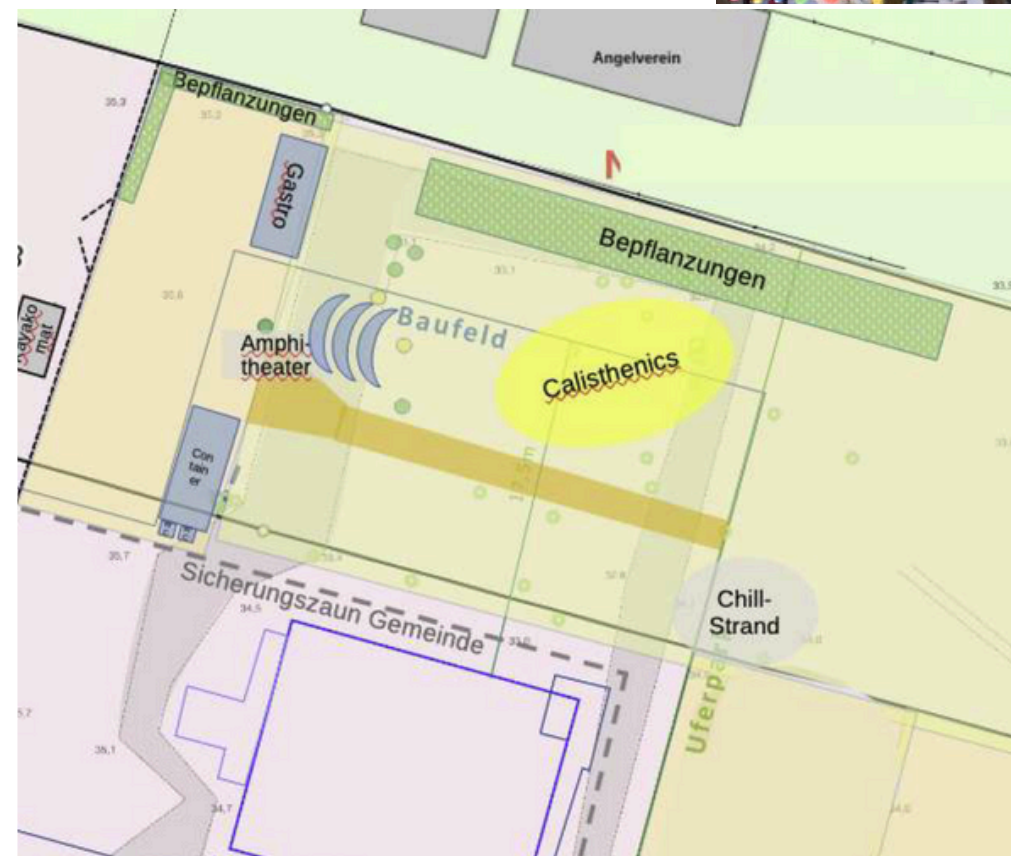
## Was wir in einem Jahr erreicht haben

- Entfernen des unkontrollierten Aufwuchses an Buschwerk inkl. Entsorgung von Müll und Gehölzresten auf dem gesamten Grundstück
- Errichtung Weg nach vom oberen Grundstücksteil zum Uferbereich
- Angleichung der Baugrube und Entsorgung des Aushubs
- Zutrittssicherung des Rohbaus
- Erstellung eines Naturzauns zum Nachbarn
- Bau eines kleinen Amphiteaters
- Bepflanzung der Hangkanten
- Schaffung von nutzbaren Flächen für kleinere Veranstaltungen
- Vorbereitung des Schwimmsteges (Genehmigungsantrag läuft, Steg ist bereits zugesagt)
- Uferbesfestigung bereits genehmigt
- Baucontainer als Lagermöglichkeit aufgestellt
- Versorgung der Badewiese mit Foodtruck
- Planung Toiletten



## Erweiterung der Pachtfläche in 2025

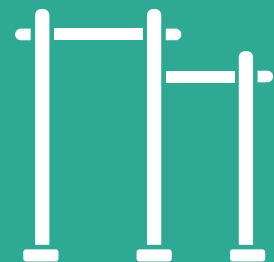
- Mit **Beginn des Pachtvertrages** am 01.06.2024 wurden mehrere Teilflächen von insgesamt **886 qm** gepachtet.
- Die **Pacht** für das erste Jahr **betrug 1.033,67 EUR** anteilig für den Zeitraum (01.06.-31.12.2024).
- **Erweiterung der Pachtfläche** in der zweiten Saison 2025 auf **1.740 qm** für **3.045 EUR im Jahr 2025**.



# Kooperationspartner & Veranstalter



**Etablierung** verschiedener **Veranstaltungsformate** (Kinderfest, Saisonöffnung, Neujahrsbaden)



Errichtung einer mobilen **Calisthenic-Anlage**



**Eröffnung einer mobilen Gastronomie** an der Badewiese



**53 Interessierte** für **Drachenboot-Training**



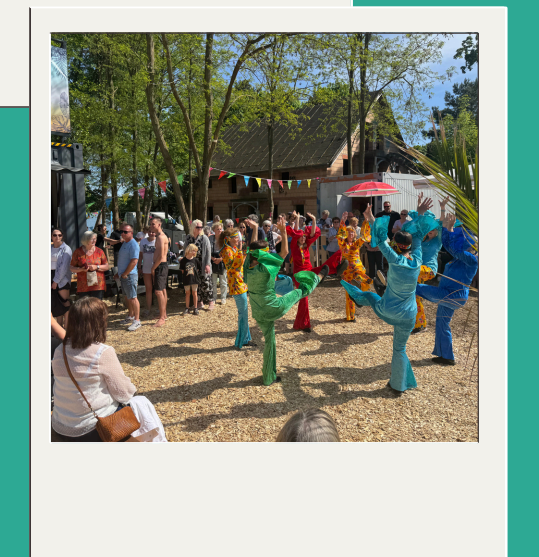
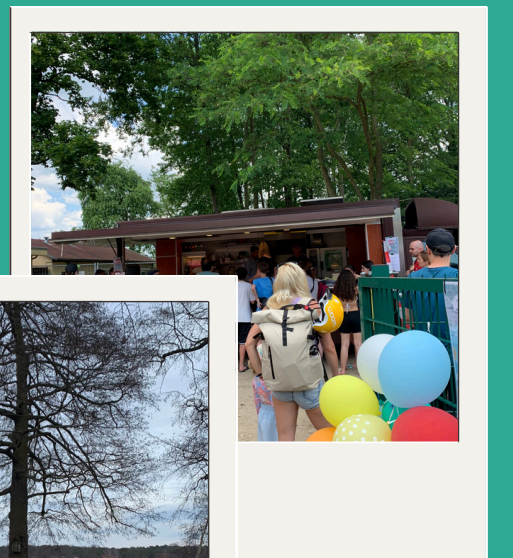
**Entwicklung von Fitness- & Sportangeboten** wie dem "LVM Sweat & Stretch Workout"



**Weitere Anfragen** zur Nutzung des Geländes **in Planung & Gesprächen**



**Laufende Gespräche über gemeinsame Projekte** mit dem Humboldt-Gymnasium & dem KJV



# ANGEBOTE

## Termine

Unsere Veranstaltungen in 2025

- 1.5.: Saisonöffnung
- 1.6.: Kinderfest am Kindertag
- 6.6.: "After Work am Wasser"  
(Wiederholung am 4.7., 1.8. und 5.9. geplant)
- 7.6.: "LVM Sweat & Stretch Workout"  
(wöchentlich)
- 13.6.: Rosenfest auf der Badewiese
- 12.9.: Sommerkino auf der Badewiese +
- 13.9. Badewiesenfest mit Drachenboot-Cup



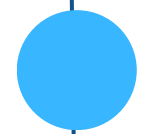


# Ausblick

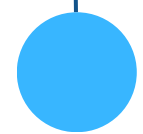
Was wir noch vorhaben



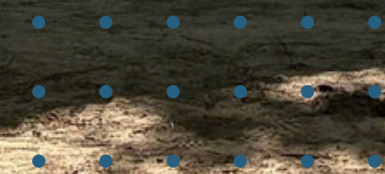
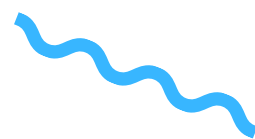
Errichtung einer festen Bootshalle

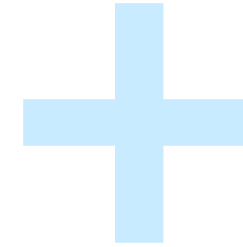


Schaffung eines mit Booten begehbaren Weges zum Bootssteg



Instandsetzung und des Rohbaus inkl. Nutzungskonzept





**VIELEN DANK**

**FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

Haben Sie noch Fragen?