



**Öffentlichkeitsstatus:**  
öffentlich

**Beschlussvorlagen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)  
BV/031/2026

**Beratungsfolge**                      **Termin**                      **dafür**                      **dagegen**                      **Enthaltung**

Beratungsfolge	Termin	dafür	dagegen	Enthaltung
Ortsbeirat Altranft	15.06.2026			
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	15.06.2026			
Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten	16.06.2026			
Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales, Jugend und Sport	17.06.2026			
Ausschuss für Kurstadtentwicklung, Wirtschaft, Tourismus und Umwelt	18.06.2026			
Hauptausschuss	23.06.2026			
Stadtverordnetenversammlung	02.07.2026			

### **Betreff:**

Beratung und Beschlussfassung über die Entbehrlichkeit des Grundstückes in der Gemarkung Altranft, Flur 3, Flurstück 1187 teilweise

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entbehrlichkeit des Flurstückes in der Gemarkung Altranft, Flur 3, Flurstück 1187 teilweise in einer Größe von ca. 380 m<sup>2</sup>.

### **Sachdarstellung:**

#### **1. Grundstücksbeschreibung**

Gemarkung	Altranft
Flur	3
Flurstück	1187 teilweise
Größe	5480 m <sup>2</sup> davon ca. 380 m <sup>2</sup>
Grundbuchblatt	1202-811
Lagehinweis	hinter Mühlenstraße 2 und 4

#### **2. Eigentumsverhältnisse**

Eigentümer: Stadt Bad Freienwalde (Oder)

#### **3. Nähere Angaben**

Die Fläche liegt im Innenbereich und entspricht auf Grund der Eigenart der näheren Umgebung einem in Ziffer 2 gekennzeichneten Baugebiet (§ 34 (2) BauGB). Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als gemischte Baufläche gemäß § 6 BauNVO dargestellt. Die Fläche liegt sowohl im Mischgebiet als auch im Sanierungsgebiet „Dorfkern Altranft“ (§ 142 BauGB).

Für die Fläche liegt ein Kaufantrag zur Arrondierung vor.

# Stadt

Bad Freienwalde (Oder)



# BESCHLUSSVORLAGE

Die beantragte Fläche wird seit vielen Jahren von den Antragstellern (Eigentümer Schloßstraße 2 und 4) gepachtet.

Voraussichtlich wird die Fläche nochmal geteilt und jeweils die verpachtete Fläche an die Pächter veräußert.

Für das Grundstück Mühlenstraße 14 erfolgte bereits 2024 eine Vermessung (siehe Anlage) die zur Übernahme noch beim Katasteramt liegt.

Die heutige zu beschließende Fläche bleibt als Restfläche bei der Stadt Bad Freienwalde (Oder) und stellt dann eine Enklave dar.

## Haushaltsmäßige Auswirkungen: keine

### Ergebnishaushalt

Produktsachkonto/Finanzrechnungskonto:

Bezeichnung:

### Investitionshaushalt

Produktsachkonto mit Projekt-Nr./Finanzrechnungskonto:

Bezeichnung:

**Im Haushaltsplan eingestellt:**

**ja**

**nein**

---

## Anlagen:

Auszug Sanierungsgebiet

Karte

Karte FS 1187 gesamt

Karte Verkauf Mühlenstraße 14.

Luftbild

gez. Ulrike Heidemann  
Bürgermeisterin

gez. Kerstin Buchholz  
Kämmerin