

STOLZ GMBH

BETEILIGUNGEN

Stolz GmbH, Mozartstraße 2, 89264 Weißenhorn

Stadt Bad Freienwalde (Oder)
-Frau Bürgermeisterin Heidemann-
Karl-Marx-Straße 1

16259 Bad Freienwalde (Oder)

21. Mai 2026 / ST-js

ANTRAG auf 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Einzelhandel an der Schiffmühler Straße“;

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die Stolz GmbH, mit der Projektgesellschaft Schiller 2502 GmbH & Co. KG, Ingolstadt, befasst sich seit langer Zeit mit der Entwicklung von Einzelhandelsstandorten und der Errichtung von Lebensmittelversorgern sowie verschiedensten Fachmärkten mit Schwerpunkt in den Bundesländern Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern.

Mit Datum vom 15.10.2025 hatten wir bereits einen Antrag auf Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans vorgelegt. Diesen wollen wir gerne wie folgt präzisieren und korrigieren:

1. Wir erklären, dass wir keinen Drogeriefachmarkt anzusiedeln beabsichtigen. Wir werden dies im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages gegenüber der Stadt Bad Freienwalde verbindlich vereinbaren. Neben der Ansiedlung des Lebensmittelmarktes REWE wird ein anderer, derzeit noch nicht endgültig zu benennender Handelspartner einer anderen Handelssparte für die Ansiedlung vorgesehen.
2. Wir erklären, dass wir die Übernahme der gesamten Verfahrenskosten zur Fortführung des Planverfahrens „Gewerbegebiet-Ost“ der Stadt Bad Freienwalde (Oder) und „Gewerbegebiet-Nord Bad Freienwalde (Oder)“ tragen werden. Hierzu werden wir mit der Stadt einen städtebaulichen Vertrag abschließen, der alle Details regeln wird.
3. Wir beabsichtigen, die Fortführung des Planverfahrens durch das Planungsbüro Horstmann+Hoffmann „Architektur+Stadtplanung“ ausführen zu lassen. Das Honorarangebot des Fachbüros haben wir beigefügt. Wir bestätigen, dass wir das Angebot in dieser Form annehmen werden und die Durchführung der Planungsfortsetzung vertraglich vereinbaren werden.

...

Firmensitz
89264 Weißenhorn
Tel. 07309 - 9295233

Steuernummer
FA NU 151/116/40529

Geschäftsführer
Heinz Kretzler
Eugen Stolz

stolz@stbau.com

Bankverbindung
VR-Bank NU-Weißenhorn
IBAN DE85 7306 1191 0007 1239 06
BIC GENODEF1NU1

Registergericht
Memmingen
HRB 17667

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Klarstellungen hinreichend Sicherheit gegeben zu haben, damit Sie mit guter Zuversicht die nächsten Verfahrensschritte einleiten können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stolz', written in a cursive style.

Eugen Stolz

Anlage: Honorarangebot Städtebauliche Leistungen