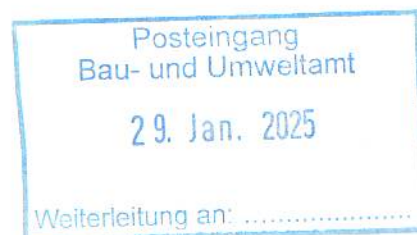


Landkreis Ostprignitz-Ruppin
PF 1354
Neustädter Straße 14
16802 Neuruppin
Bau- und Umweltamt
Technische Bauaufsicht
z.H. Herr Stützer



Bauantrag: AKTENZEICHEN: 01056/2024/WIT/02

Rheinfeldern, 22. Januar 2025

Ausnahmeantrag nach § 14 Abs. 2 BauGB

sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir unter Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 17. September 2024 eine Ausnahme von der Veränderungssperre. Überwiegende öffentliche Belange stehen einer solchen Ausnahme nicht entgegen. Das von uns beantragte PV-Freiflächenvorhaben ist im Außenbereich privilegiert. Es entspricht der Planung der Kommune. Darüber hinaus sind dort umfangreiche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geplant, die ebenfalls dem Flächenkonzept der Kommune entsprechen. Die Stadt Wittstock hat am 06.04.2022 zudem ein Konzept (231-2022-SVV) für Freiflächen-PV-Anlagen beschlossen. Die Vorgaben dieses Konzepts sind eingehalten. Dies betrifft insbesondere die Vorgaben der Sichtschutzbepflanzung. Das Konzept wurde im Einvernehmen mit der Stadt erarbeitet. Das Konzept ist diesem Schreiben als Anlage 1 beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Wittstock Dosse Solar GmbH & Co. KG



Roland Eichenberger
Geschäftsführer



Yves Grebenarov
Prokurist

Anlage 1: Lageplan mit Pflanzschema